



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
78

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΧΑΛΙΚΟΥ-  
ΝΑ» Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιοκτησίας Στ. Βαραγγούλη. 1  
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν «ΛΙΜΗΝ»  
Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας. .... 2

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εντάσεως  
γιὰ τὴν κατασκευὴν ὁδοῦ παλαιᾶς Καβάλας — Νέας Καρ-  
θέλης (ἀπολλοτριωτὴ κόμβου Ἑθνητικῆς ὁδοῦ Καβάλας  
— Ξάνθης με ὁδὸ παλαιᾶς Καβάλας — Νέας Καρθέ-  
λης). .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομή-  
σεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχε-  
δίου περιοχὴν Κερκύρας. .... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί ἀλλαγῆς τοῦ ὑπάρχοντος συστήματος δομήσεως εἰς  
τοὺς οἰκισμοὺς Ἀγίου Ἰωάννου καὶ Ταξιάρχου καὶ θεσπί-  
σεως τοῦ συστήματος τῶν περυγῶν στὸ Ν. Εὐβοίας. . . 5

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Ἀριθ. 44

(1)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 78, τῆς 18ης Ἰανουαρίου 1979

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΧΑΛΙΚΟΥΝΑ»  
Ν. Κερκύρας, πρὸ ιδιοκτησίας Στ. Βαραγγούλη.

#### Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουρ-  
γίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-  
τροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν.2344/1940  
«περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Κ.12581/743/29.12.1978 πρότασιν τοῦ  
Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παρα-  
λίας εἰς τὴν θέσιν «ΧΑΛΙΚΟΥΝΑ» Ν. Κερκύρας, πρὸ  
ιδιοκτησίας Στ. Βαραγγούλη.
5. Τὴν ἀπὸ 14.1.1978 ἐκθεσὶν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ  
τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν.263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθο-

ρισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω  
περιοχὴν, ὡς τὰῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν  
ἐκθεσὶν ταύτην, ἀπὸ 19.7.1977, τυπογραφικοῦ διαγράμμα-  
τος, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ μηχανικοῦ Ι. Ἀργυροῦ,  
ὁρωρηθέντος τὴν 14.1.1978 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν  
Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κερκύρας.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/78/  
9.2.1978 ἐγγράφου, συμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτε-  
λείου Ναυτικοῦ καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2033/22.2.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου  
Κερκύρας, διὰ τῆς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθεσίς  
τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν.263/1968 καὶ τὸ  
συνοδεῦν ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΧΑΛΙ-  
ΚΟΥΝΑ» Ν. Κερκύρας πρὸ ιδιοκτησίας Στ. Βαραγγούλη,  
ὡς καθορίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν.  
263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ  
προμνημονεύμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεῦν τὴν ἀπὸ  
14.1.1978 ἐκθεσὶν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-  
βερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη  
ΧΡ. ΣΤΡΑΤΟΣ  
Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον  
Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΗΛΑΤΑΣ

Ἀριθ. 47

(2)

Πρᾶξις ὑπ' ἀριθ. 80, τῆς 18ης Ἰανουαρίου 1979  
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΛΙΜΗΝ»  
Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας.

#### Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουρ-  
γίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-  
τροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν.2344/1940  
«περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Π.10016/1984/29.12.1978 πρότασιν  
τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης  
παραλίας εἰς θέσιν «ΛΙΜΗΝ» Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας.
5. Τὴν ἀπὸ 2 Μαρτίου 1978 ἐκθεσὶν τῆς προβλεπομένης  
ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν.263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ

καθορισμού των ορίων αίγιαλου και παραλίας εις την ανωτέρω περιοχήν, ως ταῦτα εικονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἔκθεσιν ταύτην, ἀπὸ Αὐγούστου 1975, διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ τοπογράφου μηχανικοῦ Ν. Ματζάκου, θεωρηθέντος, τὴν 8.5.1978 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν.

6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ.187.2/517/78/12.8.1978, ἐγγράφου σύμφωνον γνώμην τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Τ.81.573/29.8.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Καβάλας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἔκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἔθρου 5· τοῦ Α.Ν.263/1968 καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν «ΛΙΜΗΝ» Νήσου Θάσου Ν. Καβάλας, ὡς καθώρισθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν.263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 2 Μαρτίου 1978 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ πάροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος  
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη  
ΧΡ. ΣΤΡΑΤΟΣ  
ΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον  
Ὁ Γραμματεὺς  
Σ. Κ. ΜΠΑΤΑΣ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 65163

(3)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως γιὰ τὴν κατασκευὴν ὁδοῦ Παλαιᾶς Καβάλας-Νέας Καρβάλης (ἀπαλλοτρίωσις κόμβου Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καβάλας-Ξάνθης μετὰ Παλαιᾶς Καβάλας-Νέας Καρβάλης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 περὶ ἀναγκαστικῶν

ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ μετὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 139/71 «περὶ ἀρμοδιότητος Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 καθὼς ἐπίσης καὶ τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περὶ στρατιωτικῶν καὶ Ναυτικῶν Εἰσφορῶν καὶ Ναυλώσεων» ὅπως ἔχουν τροποποιηθεῖ.

3. Τὸ ἐγγράφον τῆς ΜΟΜΑ ἀρ. 970/132/85/12435/78 καὶ τὸ συνημμένον σ' αὐτὸ κτηματολογικὸν διάγραμμα ποὺ μᾶς διαβίβασαν μετὰ τὸ ἐγγράφον τῆς 5ης ΠΥΔΕ ἀρ. 4943/78 γιὰ τὴν κήρυξιν ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως τῆς ἐκτάσεως ποὺ ἀναφέρουμε στὸ θέμα.

4. Τὴν ἀπόφασή μας ἀρ. Τ.83995/30.11.78, ἀποφασίζουμε :

α) Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπόφασή μας Τ. 83995/30.11.78.

β) Κηρύσσουμε ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις γιὰ δημόσια ὠφέλεια εἰδικώτερα γιὰ τὴν κατασκευὴ τῆς ὁδοῦ Παλαιᾶς Καβάλας-Νέας Καρβάλης (ἀπαλλοτρίωσις κόμβου Ἐθνικῆς ὁδοῦ Καβάλας-Ξάνθης μετὰ Παλαιᾶς Καβάλας-Νέας Καρβάλης) ἔκτασις συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 750 τ.μ. ὅπως αὕτη φαίνεται στὸ ἀπὸ 14 Σεπτεμβρίου 1978 κτηματολογικὸν διάγραμμα τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ Γ. Παπαδοπούλου καὶ τὸν πάνω σ' αὐτὸ κτηματολογικὸν πῖνακα, θεωρημένα ἀπὸ τὴν 3ῃ ΜΟΜΑ ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας αὕτη καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος αὐτῆς.

Στὴν ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ἢ Βιομηχανία Φωσφορικῶν Αἰσασμάτων.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μετὰ δαπάνη του (πιστώσεις ΣΥΚΕΑ εἰδ. φορέα 15190 κωδ. ἀρ. 8222 Ὑπ. Ἐθν. Ἀμύνης).

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Ἰανουαρίου 1979.

Ὁ Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Κερκύρας.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μετὰγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21 (παρ. 3), 22, 31 καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ ἀυθαγῶν οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ. 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 530/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1104/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαιμεν :

Ἄρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεστὰς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχήν Κερκύρας κατὰ τομεῖς Ι, ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ καὶ ΙΖ, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35749/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I και ΙΑ	2,0
II	1,6
IIA	1,8
III	1,2
IV	0,8
V	0,6

## "Αρθρον 2.

1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος των οικοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἀρθρου 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομείς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀρθρου 1 τοῦ παρόντος συντελεσται δομήσεως	Οικοδομικὸν σύστημα ἰσχύον κατὰ περιοχὴν	Μέγιστος ἀριθμὸς ορόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οικοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ορόφων ἐν προσόψει
I	2,0	Συνεχὲς ἢ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς	4	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς 14μ.	Γ.Ο.Κ.
ΙΑ	2,0	Συνεχὲς	4	Γ.Ο.Κ.	4
II	1,6	Συνεχὲς ἢ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς	4	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς 14μ.	Γ.Ο.Κ.
IIA	1,8	Συνεχὲς	4	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.
III	1,2	Συνεχὲς ἢ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς	3	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς 11μ.	Γ.Ο.Κ.
IV	0,8	Συνεχὲς ἢ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς	2 2	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ, ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ ἀσυνεχὲς 8μ.	Γ.Ο.Κ.
V	0,6	Συνεχὲς	1	Γ.Ο.Κ.	Γ.Ο.Κ.

2. Αἱ οἰκοδομαὶ θὰ στεγάζωνται διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης μεγίστου ὕψους δύο (2) μέτρων ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου ὡς ἄνω ὕψους αὐτῶν.

Ἡ ὡς ἄνω στέγη εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἂν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἡ προβλέπεται ἡ ἐπὶ πλέον κατασκευὴ ορόφου.

3. Ἀπαγορεύεται ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων ἡ ἀνέγερσις κτιρίων βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων.

Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων βιοτεχνικῶν ἐγκαταστάσεων ὡς καὶ ὅλων τῶν λοιπῶν χρήσεων μόνον ἐντὸς τῶν τομέων I, IIA καὶ III.

4. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ καὶ ἡ διαμόρφωσις ὡς καταστημάτων τῶν ἰσογείων τῶν οικοδομῶν, τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τμημάτων τῶν τομέων II καὶ IV τῶν περικλειομένων ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ καὶ τῆς θαλάσσης τῶν ἐμφαινόμενων εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

5. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομείς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῇ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὅροι δομήσεως, παραμένουν οἱ ὅροι δημῆσεως αὐτῶν ὡς προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

## "Αρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζωνται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 ἀπερὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἀδεια οἰκοδομῆς ἐκδιδόμενα με τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 4 Ἰανουαρίου 1979

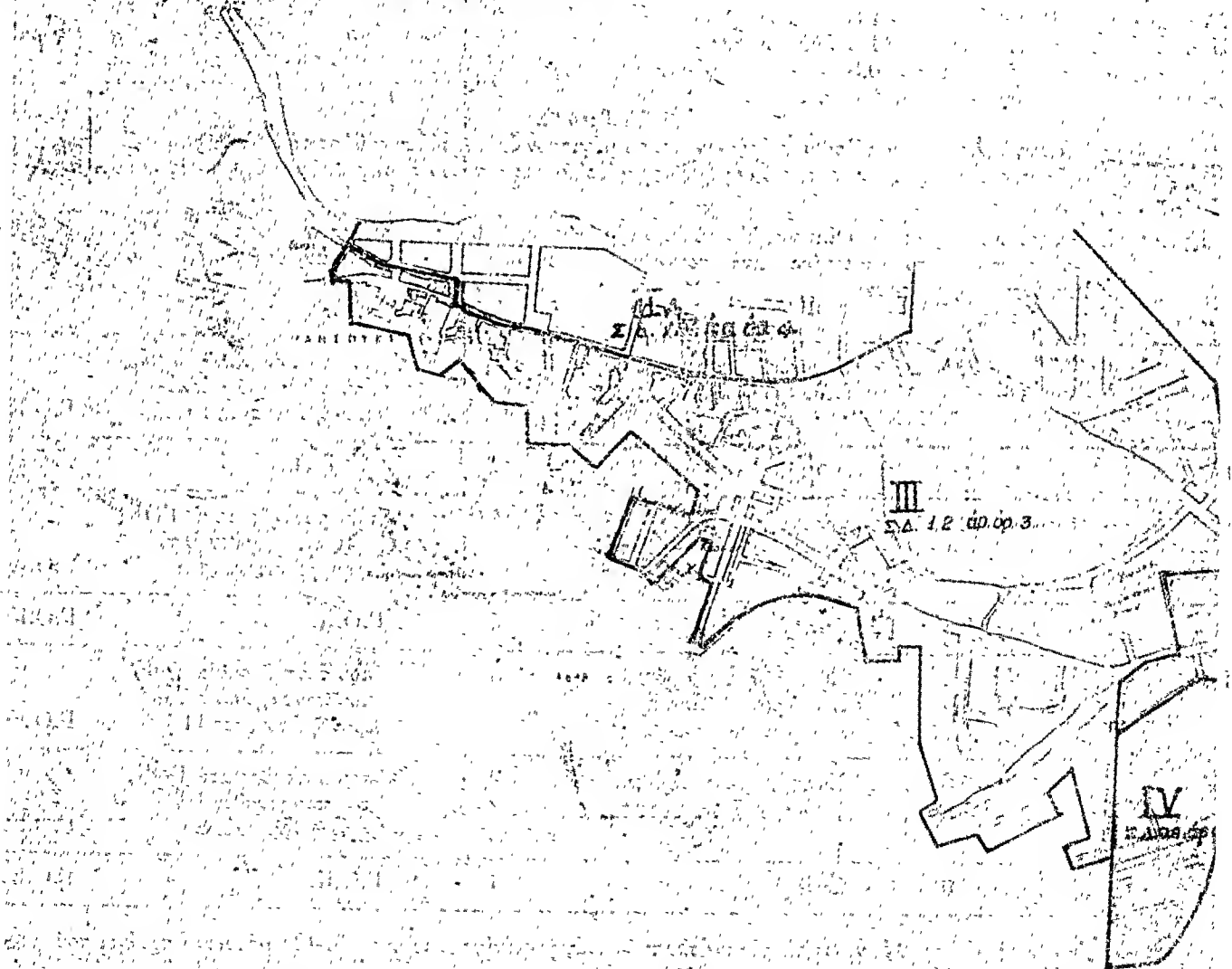
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

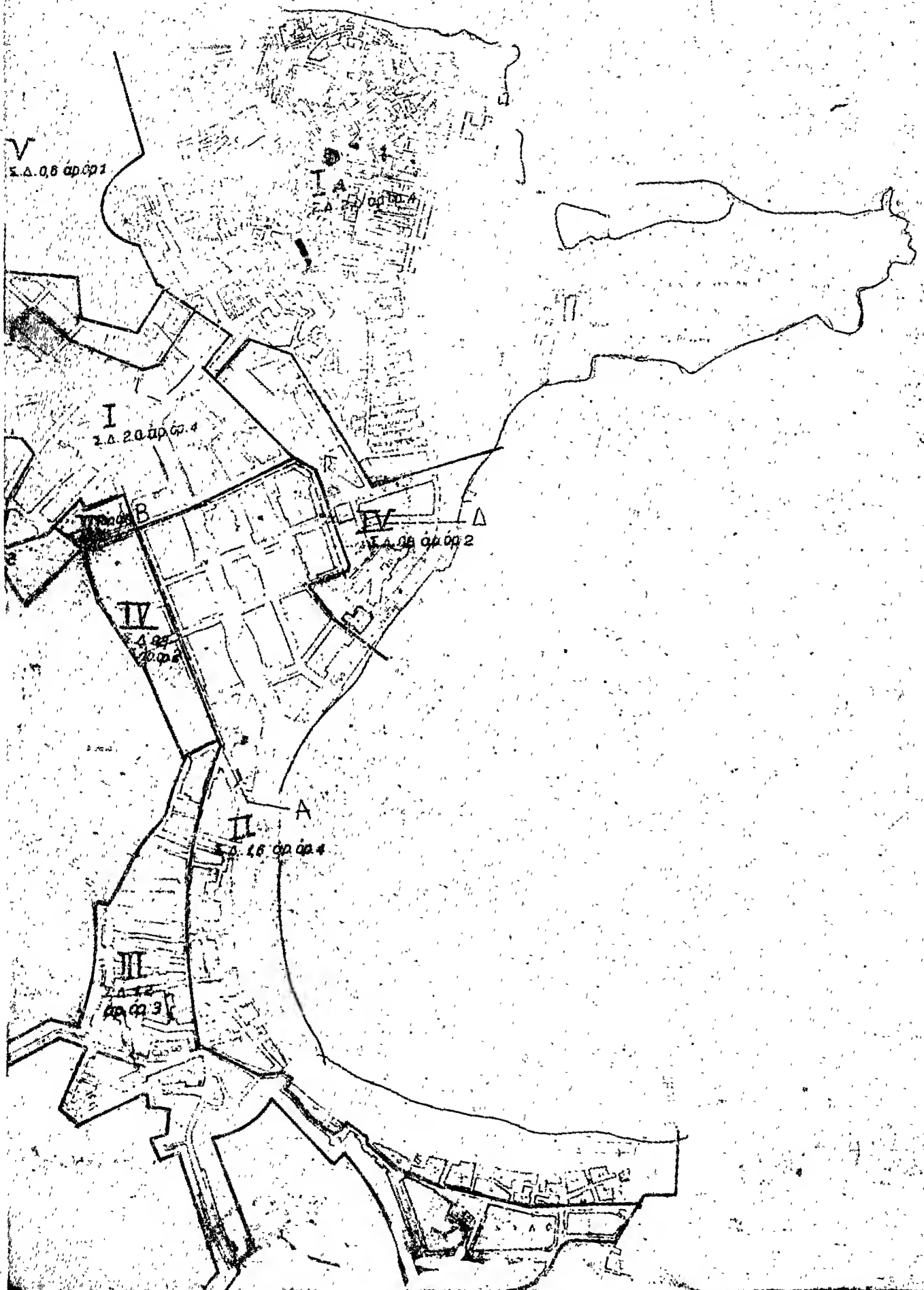
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

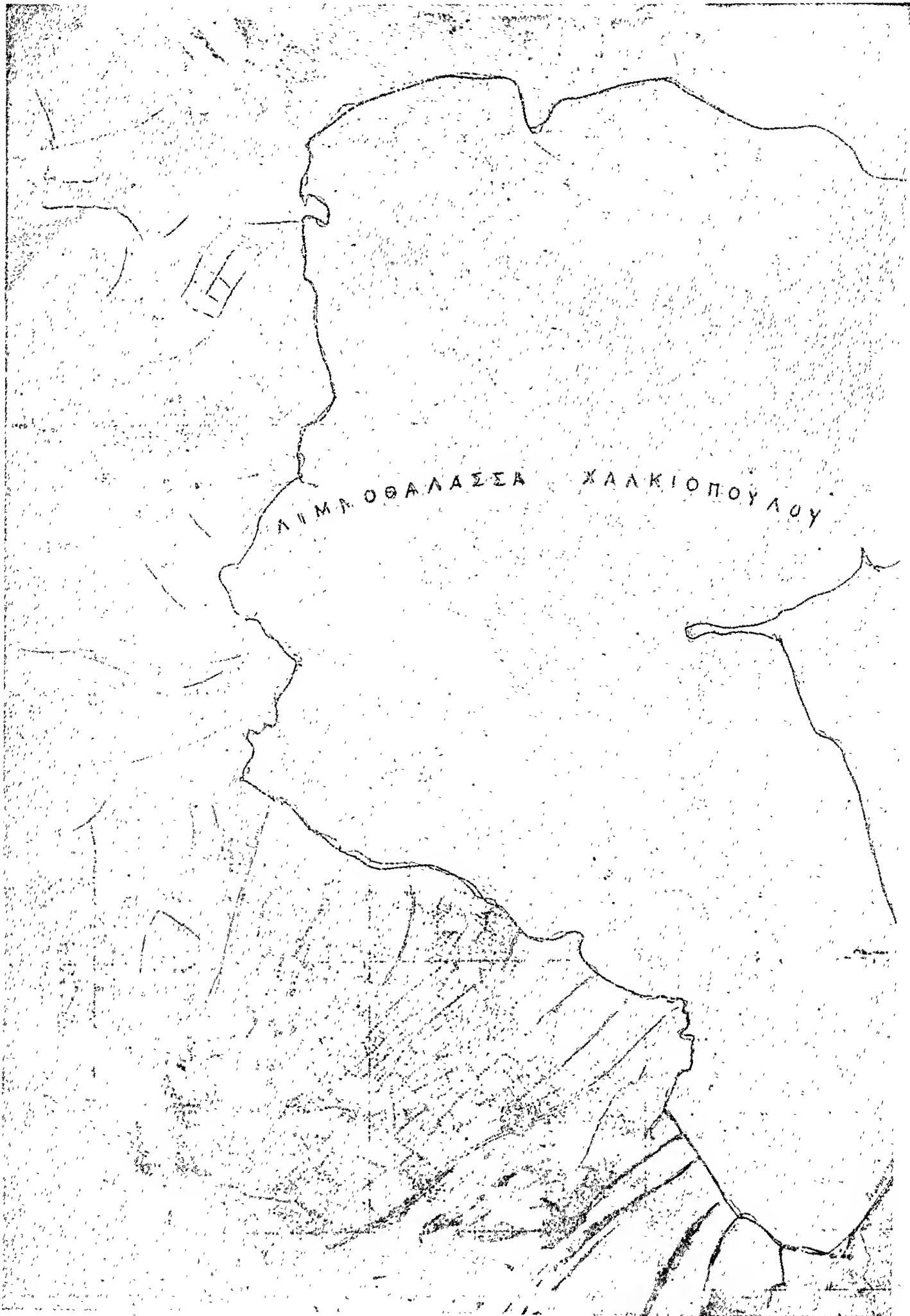
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΚΕΡΝΥ 15000











## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. Π. 1388/500/443

(5)

Περὶ ἀλλαγῆς τοῦ ὑπάρχοντος συστήματος δομῆσεως εἰς τοὺς οἰκισμοὺς Ἀγίου Ἰωάννου καὶ Ταξιάρχου καὶ θεσπίσεως τοῦ συστήματος τῶν πτερύγων στὸ Ν. Εὐβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ., ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/9.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 36596/15.6.1973 Δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Ἑσωτερικῶν περὶ ἀντικείμενης ἀρμοδιότητων Ἐντολῇ Νομάρχου.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 2955/17.3.1977 Δ/γὴ Νομάρχου Εὐβοίας διὰ ἐξουσιοδότηση πρὸς ὑπογραφὴν Ἐντολῇ Νομάρχου.
6. Τὸ Β.Δ. τῆς 25/8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164 Δ').

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰ διαγράμματα διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἐτῶν 1932 καὶ 1934 ἀντιστοίχως τῶν οἰκισμῶν Ἀγίου Ἰωάννου Εὐβοίας καὶ Ταξιάρχου (Μουρσαλί) ὡς καὶ τὰ συμπληρωματικὰ αὐτῶν τῶν ἐτῶν 1957 καὶ 1963 διὰ τὸν οἰκισμόν Ἀγίου Ἰωάννου καὶ τοῦ ἔτους 1963 διὰ τὸν οἰκισμόν Ταξιάρχου.
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 24/77 ἀπόφασιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ταξιάρχου Ἰστιῶνας περὶ ἀλλαγῆς τοῦ συστήματος δομῆσεως εἰς τοὺς ἀνωτέρω οἰκισμοὺς.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Η 15676/9208/266/22.9.1978 ἀπόφασιν Νομάρχου Εὐβοίας «περὶ χαρακτηρισμοῦ τῶν συνοικισμῶν Ἀγίου Ἰωάννου καὶ Ταξιάρχου Ν. Εὐβοίας ὡς ἀγροτικῶν» (ΦΕΚ 533 Δ').

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 18624/9.12.1978 ἔγγραφον τῆς Δ' ΓΥ Ν. Εὐβοίας πρὸς τὸ Ν.Σ.Δ.Ε.

5. Τὴν ἀπὸ 15 Ἰανουαρίου 1979 εἰσήγησιν τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος ΠΕ καὶ Ν.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/15.1.1979. Θέμα 2ον, γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, τμήματος Ν. Εὐβοίας.

Συμφέροντες κατὰ νόμον:

Ἐπειδὴ ἡ ἀλλαγὴ τοῦ ἰσχύοντος συστήματος δομῆσεως καὶ ἡ θέσπισις τοῦ συστήματος τῶν πτερύγων ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν εἰς τοὺς ὡς ὀνω οἰκισμοὺς καὶ ἐπειδὴ αὕτη προβλέπεται ὑπὸ τοῦ 68 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 8/5.6.1973 Ν. Δ/τος «περὶ Γ.Ο.Κ.». Ἐπειδὴ οἱ ἐν λόγῳ οἰκισμοὶ εἶναι ἀγροτικοί.

Διὰ ταῦτα ἀποφασίζομεν:

Διὰ τοὺς ἐν τῷ σχετικῷ τῆς παρούσης ἀναφερομένους λόγους τροποποιῶμε τὸ μέχρι σήμερον ἰσχύον σύστημα δομῆσεως εἰς τοὺς οἰκισμοὺς Ἀγίου Ἰωάννου καὶ Ταξιάρχου (Μουρσαλί) καὶ θεσπίζομεν εἰς αὐτοὺς τὸ σύστημα τῶν πτερύγων.

Ἡ ἰσχὺς τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς ἀρχίζει ἀπὸ τῆ δημοσίευσή της στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 26 Ἰανουαρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Διευθυντὴς  
ΠΑΛΙΑΣ ΜΕΡΓΟΣ